

**Fabbricati cat. D**  
**- tavola riepilogativa dei coefficienti di rivalutazione**

Per tutti i fabbricati classificati nel **gruppo catastale D, senza rendita catastale ed appartenenti totalmente alle imprese**, l'ICI è calcolata sul valore dell'immobile determinato con riferimento al costo di acquisto dello stesso aumentato delle eventuali spese di manutenzione e di rivalutazione e ai coefficienti di rivalutazione stabiliti dalla norma. I coefficienti di rivalutazione sono:

anno	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,02
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,05
2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,06	1,08
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,07	1,10	1,14
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,06	1,10	1,13	1,18
2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,02	1,07	1,10	1,14	1,18	1,22
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,05	1,10	1,13	1,14	1,20	1,25
2000	-	-	-	-	-	-	-	1,02	1,06	1,08	1,14	1,16	1,21	1,24	1,29
1999	-	-	-	-	-	-	1,02	1,03	1,08	1,10	1,15	1,18	1,23	1,26	1,31
1998	-	-	-	-	-	1,03	1,03	1,05	1,10	1,12	1,17	1,20	1,25	1,28	1,33
1997	-	-	-	-	1,03	1,05	1,06	1,08	1,12	1,15	1,20	1,23	1,28	1,32	1,37
1996	-	-	-	1,03	1,06	1,09	1,09	1,11	1,16	1,18	1,24	1,27	1,32	1,36	1,41
1995	-	-	1,04	1,06	1,09	1,12	1,12	1,15	1,20	1,22	1,28	1,31	1,36	1,40	1,45
1994	-	1,02	1,07	1,09	1,12	1,15	1,16	1,18	1,23	1,26	1,32	1,35	1,40	1,44	1,50
1993	1,02	1,04	1,09	1,11	1,15	1,18	1,18	1,21	1,26	1,28	1,34	1,38	1,43	1,47	1,53
1992	1,03	1,05	1,10	1,12	1,16	1,19	1,19	1,22	1,27	1,29	1,36	1,39	1,44	1,48	1,54
1991	1,05	1,07	1,12	1,15	1,18	1,21	1,22	1,24	1,29	1,32	1,38	1,42	1,47	1,51	1,57
1990	1,10	1,12	1,18	1,20	1,24	1,27	1,28	1,30	1,36	1,38	1,45	1,48	1,54	1,59	1,65
1989	1,15	1,17	1,23	1,25	1,29	1,33	1,33	1,36	1,42	1,45	1,51	1,55	1,61	1,86	1,72
1988	1,20	1,22	1,28	1,31	1,35	1,39	1,39	1,42	1,48	1,51	1,58	1,62	1,68	1,73	1,80
1987	1,30	1,33	1,39	1,42	1,46	1,50	1,51	1,54	1,60	1,63	1,71	1,75	1,82	1,87	1,95
1986	1,40	1,43	1,50	1,53	1,57	1,62	1,62	1,65	1,73	1,76	1,84	1,89	1,96	2,02	2,10
1985	1,50	1,53	1,61	1,64	1,69	1,73	1,74	1,77	1,85	1,89	1,98	2,02	2,10	2,16	2,25
1984	1,60	1,63	1,71	1,75	1,80	1,85	1,86	1,89	1,97	2,01	2,11	2,16	2,24	2,31	2,40
1983	1,70	1,73	1,82	1,83	1,91	1,96	1,97	2,01	2,10	2,14	2,24	2,29	2,38	2,45	2,55
1982 e prec.	1,80	1,84	1,93	1,96	2,02	2,08	2,09	2,13	2,22	2,26	2,37	2,43	2,52	2,60	2,70

I coefficienti di rivalutazione sono stabiliti con Decreto Ministeriale:

per il 1993 - D.Lgs. 504 del 30-12-92

per il 1994 - D.M. del 19-04-94

per il 1995 - D.M. del 05-05-95

per il 1996 - D.M. del 02-05-96

per il 1997 - D.M. del 22-03-97

per il 1998 - D.M. del 24-03-98

per il 1999 - D.M. del 19-02-99

per il 2000 - D.M. del 21-02-00

per il 2001 - D.M. del 15-03-01

per il 2002 - D.M. del 27-02-02

per il 2003 - D.M. del 03-03-03

per il 2004 - D.M. del 15-03-04

per il 2005 - D.M. del 22-02-05

per il 2006 - D.M. del 22-02-06

per il 2007 - D.M. del 09-03-07

La scrittura contabile a cui occorre fare riferimento per l'individuazione dei costi di acquisto e delle spese è il « <u>libro dei beni ammortizzabili</u> ».
---

**Per la determinazione del valore occorre aver presente che:**

- i costi che concorrono alla determinazione del valore (da calcolarsi al lordo delle quote di ammortamento) sono le spese di acquisto, le spese incrementative, le rivalutazioni;
- i costi incrementativi aggiuntivi a quello di acquisizione concorrono alla determinazione del valore dell'immobile se contabilizzati entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento per il calcolo dell'imposta (es. i costi contabilizzati nel corso dell'anno 1995 influiscono sull'ammontare del valore per l'Ici dovuta per il 1996 pertanto i costi contabilizzati nel corso dell'anno 1996 non influiscono sull'ammontare del valore sul quale calcolare l'Ici dovuta per il 1996);
- il coefficiente di rivalutazione da calcolare sull'importo delle spese è quello relativo all'anno di effettiva contabilizzazione dell'acquisto o della spesa.